



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-362/14-UPI-39
Bar, 26.12.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, po zahtjevu Velimirović Radoja iz Bara, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu čl. 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), i čl. 196 ZUP-a, donosi:

R J E Š E N J E

1. Izdaje se upotrebna dozvola za stambeno - poslovni objekat br. 174, u zoni A – Čaršija, po DUP-u "Stari Bar", na katastarskoj parceli br. 889 KO Stari Bar.
2. Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije za tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 032-07-362/14-UPI-39, od 16.12.2014. godine.
3. Radovi na rekonstrukciji objekta, izvedeni su po Rješenju br. 032-07-u1-361-8/2 od 11.05.2009. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata.

O b r a z l o ž e n j e

Velimirović Radoje iz Bara, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 032-07-362/14-UPI-39 od 20.10.2014.godine za izdavanje upotrebne dozvole za objekat br. 174, u zoni A – Čaršija, po DUP-u "Stari Bar", na katastarskoj parceli br. 889 KO Stari Bar.

Investitor je uz zahtjev priložio sledeću dokumentaciju propisanu čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14):

- Izjave izvođača radova, zavedena na arhivi Opštine Bar pod brojem 032-07-362-14-UPI-39 od 20.10.2014. god., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Izjavu nadzornog organa, zavedenu na arhivi Opštine Bar pod brojem 032-07-362-14-UPI-39 od 20.10.2014. god., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Izjavu vodećeg projektanta, zavedenu na arhivi Opštine Bar pod brojem 032-07-362-14-UPI-39 od 20.10.2014. god., da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 032-07-362-14-UPI-39 od 20.10.2014. god.;



- Potvrdu, broj 032-04-sl. od 26.12.2014. godine, izdatu od strane Agencije za investicije i imovinu Opštine Bar, kojom se potvrđuje da je investitor izmirio obaveze prema Izjavi o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, broj 031-1421 od 26.12.2014. godine;

- Potvrdu broj 01-14/4410 od 21.12.2014. godine, izdatu od strane J.P. "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budva, kojom se potvrđuje da je investitor izmirio obaveze po obračunu br 2494 od 18.12.2014. godine;

- Dokaz o izmirenim obavezama prema Opštini Bar, po obračunu br. 2494 od 18.12.2014. godine, shodno naknadi iz člana 25. Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog Primorja.

Za rekonstrukciju predmetnog objekta izdata je građevinska dozvola, 032-07-u1-361-8/2 od 11.05.2009. godine, od strane ovog Sekretarijata, za izgradnju objekta br. 174, u zoni A – Čaršija, po DUP-u "Stari Bar", na katastarskoj parceli br. 889 KO Stari Bar.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, je Rješenjem, broj 032-07-362/14-UPI-39 od 21.10.2014. godine, na predlog investitora imenovao d.o.o. "Centar za projektovanje" iz Bara za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na građenju predmetnog objekta.

Shodno navedenom rješenju, Vršioc je izvršio tehnički pregled i ovom Sekretarijatu dostavio Izvještaj, zaveden pod brojem 032-07-362/14-UPI-39 od 16.12.2014. godine, kojim se konstatuje da je predmetni objekat pogodan za upotrebu i da se za isti može izdati upotrebna dozvola.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je dokumentacija koja se predaje uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, a članom 121 je propisano da se upotrebna dozvola izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat pogodan za upotrebu. Članom 125 propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu:

- 1) izdaje upotrebnu dozvolu;
- 2) nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku;
- 3) zabranjuje upotrebu objekta.

Na osnovu izloženog, a shodno čl. 120, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, inspektor za građevinarstvo i a/a.

Samostalni savjetnik
mr Ognjen Leković

Pomoćnik sekretara
Suzana Crnovršanin

